

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 105

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 768 360,21	
1.1 в том числе: текущий ремонт	420 815,64	35 067,97
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 731 166,27	144 263,86
1.3 услуга управления	369 964,01	30 830,33
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	57 205,12	
1.5. очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	189 209,17	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	555 941,48	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	239
в том числе : отопление (шт.)	46
водоснабжение (шт.)	73
водоотведение (шт.)	23
электроснабжение (шт.)	59
конструктивные элементы (шт.)	26
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	12
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжение)(смена внутренних трубопроводов из стальных труб) (кв. 79-82-3)	2 479,47
Установка информационного щита (подъезд №3,4)	12 310,28
Замена сетей канализации в МОП (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	6 850,22
Замена запорной арматуры в МОП; подвал(Смена задвижек,смена кранов водоразборные и туалетные)	52 036,65
Посадка цветов	9 953,57
Частичный ремонт отмостки(устройство цементных стяжек)	825,59
Замена двери (подъезд №1)	75 668,60
Замена ручки на входную дверь (подъезд №5)	234,99
Замена запорной арматуры (подвал) Косметический ремонт (подъезд №3); замена напольной керамической плитки (подъезд №3); установка почтовых ящиков (подъезд №5).	220 121,29
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	380 480,66
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-34 217,02
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	6 117,96
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	464 519,52

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №4,6
Замена напольной керамической плитки	Подъезд №4,6
Замена почтовых ящиков	Подъезд №4
Ремонт крыльца	Подъезд №1,3,4
Замена входных дверей	Подъезд №1
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - тепловычислитель, термометры (отопление, ГВС), преобразователи расхода	Узел учета
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	Подъезд №4,6,1,2,3,5
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования